

APBŪVES NOTEIKUMI

SAVRUPMĀJU DZĪVOJAMĀS TERITORIJAS (DzS)

Atļautā izmantošana Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei, ir:

- savrupmāja (vienas ģimenes dzīvojamā māja),
- dvīņu māja,
- divu ģimeņu dzīvojamā māja,
- saimniecības ēka, palīgbūve,
- telpas individuālais darbs,
- privāts mājas bērnudārzs.
- telpas individuālam darbam

Definīcija savrupmāju teritorijas (DzS) nozīmē teritorijas izmantošanu, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamo māju) vai dvīņu māju (bloķētu divu ģimenes dzīvojamo māju), rindu māju apbūve, bet atļautas arī citas izmantošanas.

Zemesgabala (parceles) minimālā platība

- 2500m²,

Zemesgabala minimālais platums

- savrupmājām- 25m
- minimālā ielas vai ceļa fronte – 12 m

Zemesgabala maksimālais kopējais apbūves blīvums

- nedrīkst pārsniegt 30% no zemesgabala platības;
- minimālā brīvā teritorija 60%, rindu māju gadījumā 40%.

Maksimālais apbūves augstums

- maksimālai stāvu augstums nedrīkst pārsniegt 2 stāvus, ieskaitot jumta izbūvi (12m).

Pagalma noteikumi

Ēkām un būvēm zemes gabalā ir jāatrodas:

1. Ne mazāk kā 6m attālumā no maģistrālo ceļu un ielu un ne mazāk kā 4m attālumā no pārējo ielu sarkanajām līnijām.
2. Galvenajai ēkai uz zemes gabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.)
3. Uz viena zemes gabala drīkst atrasties viena dzīvojamā māja un saimniecības ēka, atsevišķa pirts, nojume vai lapene.
4. Viena zemes gabala daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemes gabala daļu.
5. Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemes gabala daļa – priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams prieksdārziņš.

6. Nekādu daļu no nepieciešamā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka, būve vai tās daļa, izņemot:

- palīgēkas, ja tās atļautas attiecīgajā apbūves teritorijā;
- arhitektoniskas detaļas un veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, karnīzes, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0.5m uz āru no sienas,
- funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot nolaižamus saulesargus (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi.
- Atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes. Kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā pagalmā ne vairāk par 1.5 m uz āru no sienas;
- erkeri, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1m uz āru no sienas,
- balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2.5 m uz āru no sienas.

Žogi:

- zemes gabalus drīkst norobežot pa ielu sarkanajām līnijām, pārējos gadījumos pa zemes gabalu robežām,
- gar ielu drīkst izvietot caurredzamu žogu ar vismaz 50% caurredzamību un ne augstāku par 1,6m no zemes līmeņa,
- gar ūdens tilpnēm un ūdens tecēm pa tauvas joslām,
- gar ielas fronti nav atļauts ierīkot stiepļu žogus.

Žogiem izstrādājams projekts, kas jāsaskaņo būvvaldē.

Citi noteikumi savrupmāju apbūvei:

1. Ēkas un būves var izvietot ne tuvāk kā 4m no zemes gabala robežām, vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, un saņemta kaimiņa zemes gabala īpašnieka rakstiska piekrišana, ko tas apliecina ar personisku parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas.
2. Ja ēka vai būve izvietota tieši pie kaimiņa zemes gabala robežas, tad ēkas vai būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi. Tādā gadījumā jumts jāveido ar kritumu uz sava zemesgabala pusi.
3. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemesgabalos nedrīkst būt mazāks par 6m.

JAUKTAS SABIEDRISKO UN DARĪJUMU IESTĀŽU TERITORIJAS (JSD)

Atļautā izmantošana Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves jauktās sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijās (JSD), ir :

- 1) pārvaldes iestādes,
- 2) kultūras iestādes,
- 3) ārstniecības iestādes,
- 4) sociālās aprūpes iestādes,
- 5) zinātnes iestādes,
- 6) pirmsskolas bērnu iestāde (arī privāts mājas bērnudārzs),
- 7) telpas individuālā darba vajadzībām,
- 8) pansionāts,
- 9) viesnīca,
- 10) darījuma iestādes,
- 11) tirdzniecības un/vai pakalpojuma objekts,
- 12) sporta būve.

Definīcija Jauktas sabiedrisko un darījumu iestāžu teritorijas (JSD) nozīmē zemesgabalus, kur primārais zemes izmantošanas veids ir, sabiedriskās iestādes, darījumu iestādes, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objekti.

Detalizēti izmantošanas noteikumi Pieļaujama tikai tādu sabiedrisko un darījuma objektu izvietošana, kas būtiski nepasliktina apkārtējo iedzīvotāju vides kvalitāti ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.

Zemesgabala (parceles) minimālā platība ir 0,25 m²,

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

- 1) Sabiedriskajām un darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm 40%.
- 2) Bērnu iestādēm ne mazāk par šīs iestādes stāvu platību.

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

- 1) Sabiedriskajām un darījumu, tirdzniecības iestādēm 30%.

Maksimālais apbūves augstums

Sabiedriskām iestādēm 3 stāvi, darījumu, tirdzniecības un pārējām iestādēm – 2 stāvi, ieskaitot bēniņus. Maksimālais ēkas vai būves augstums jānosaka arhitektūras plānošanas uzdevumā.

Pagalma noteikumi

Ēkām un būvēm zemes gabalā ir jāatrodas:

1. Ne mazāk kā 6m attālumā no maģistrālo ceļu un ielu un ne mazāk kā 4m attālumā no pārējo ielu sarkanajām līnijām.
2. Galvenajai ēkai uz zemes gabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalmi.)
3. Viena zemes gabala daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemes gabala daļu.

gi:

- zemes gabalus drīkst norobežot pa ielu sarkanajām līnijām, pārējos gadījumos pa zemes gabalu robežām,
- gar ielu drīkst izvietot caurredzamu žogu ar vismaz 50% caurredzamību un ne augstāku par 1,6m no zemes līmeņa,
- gar ūdens tilpnēm un ūdens tecēm pa aizsargjoslām t.sk. meliorācijas grāvjiem,
- Gar ielas fronti nav atļauts ierīkot stiepļu žogus.

Žogiem izstrādājams projekts, kas jāaskaņo būvvaldē.

Citi noteikumi:

1. Projektējot darījumu objektus paredzēt autostāvvietas, nosakot nepieciešamo stāvvietu skaitu atbilstoši aprēķiniem.

LĪNIJBŪVJU IZBŪVES TERITORIJA (TL)

Atļautā izmantošana Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves līnijbūvju izbūves teritorijā (TL), kas paredzēta:

- valsts autoceļš,
- pagasta ceļš,
- iela,
- saimnieciskais ceļš,
- inženiertehnisko komunikāciju objekts,
- vietējās nozīmes iela,
- laukums,
- piebraucamais ceļš,
- auto stāvlaukums,
- degvielas uzpildes stacija (DUS)
- dambis, meliorācijas novadgrāvis.

Definīcija (TL) nozīmē līnijbūvju izbūves teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir pagasta kopējās lietošanas transports (ielu un ceļu tīkls) - autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana, kā arī auto stāvlaukumi un ar tiem saistītās būves.

Ceļi un ielas Visi ceļi un ielas ir iedalīti valsts ceļos, pagasta ceļos, ielās un piebrauktuvēs. Plānojot blīvu apbūvi ārpus apdzīvotām vietām, ir jāpieņem tādi paši ceļu (ielu) parametri, kā apdzīvotās vietās.

- (1) valsts ceļi: valsts galvenais autoceļš (I tehniskā kategorija) A10 (Rīga – Ventspils):

- zemes nodalījuma joslas platums – 50m,
- aizsargjosla no ceļa ass – 100 m uz katru pusi
- apbūves līnija no ceļa ass – 100 m

- (2) pašvaldības ceļi: savienojoši pagasta ceļi, kas savieno apdzīvotas vietas,

un

nodrošina pieslēgumu valsts autoceļiem

- (3) ielas un piebrauktuves:

- galvenās ielas ar sarkano līniju platumu 20 – 25 m

- vietējas nozīmes ielas ar sarkano līniju platumu 12 -19 m
- piebrauktuves uz atsevišķām mājām ar sarkano līniju platumu 5 - 9 m

Ielu un ceļu segumi:

- 1) Lielceļu, ielu, un piebrauktuvi, kā arī laukumu un ietvi klātnēm jābūt ar cietu segumu
- 2) Celiņu klātnēi apstādījumu teritorijās pieļaujami dažādi segumi.

KOMUNĀLĀS UN TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA (T)

Atļautā izmantošana Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzētas tehniskai apbūvei (T):

- vispārīgās ražošanas uzņēmumi, kas nerada būtisku piesārņojumu
- darbnīcas,
- inženierkomunikāciju objekti,
- vairumtirdzniecības iestādes,
- kravu stacija,
- noliktava,
- kolektīvās garāžas,
- sabiedriskā garāža,
- tehniskās apkopes stacija
- degvielas uzpildes stacija (DUS),
- saimniecības ēka

Definīcija komunālās un tehniskās apbūves teritorijas (T) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir valsts un pagasta inženierkomunikāciju objekti, kā arī transporta un noliktavu uzņēmumi un iestādes. Dzīvojamā apbūve šajā teritorijā nav pieļaujama.

Zemesgabala maksimālais apbūves blīvums

60% - 80%, atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības un tai atbilstošajiem normatīviem.

Zemesgabala minimālā brīvā teritorija

Atkarībā no paredzētās saimnieciskās darbības, bet ne mazāk kā 10%.

Maksimālais apbūves augstums

Maksimālais ēkas vai būves augstums atkarīgs no tehnoloģijas procesa, bet nepārsniedzot 18 m, (izņemot torņus).

Pagalma noteikumi

Ēkām un būvēm zemes gabalā ir jāatrodas:

1. Ne mazāk kā 6m attālumā no maģistrālo ceļu un ielu un pārējo ielu sarkanajām līnijām.

2. Galvenajai ēkai uz zemes gabala atkarībā no apbūves veida ir viens vai vairāki pagalmi (priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.)

Citi noteikumi:

1. Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem
2. Zemes gabala robežās ir veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nasegtu neestētiskus skatus.
3. Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklātā uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

PARCEĻU IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

Parceles 1 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūve (JSD). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) Lielupes 300m aizsargjosla**, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu apvidum raksturīgo ainavu; **2) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **3) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 60 m aizsargjosla**, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu (attiecas uz jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu teritoriju); jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **4) pagasta pašvaldības ceļa 30 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu pagasta ceļa ekspluatāciju un drošību; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **5) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **6) apbūves līnija 4 m**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālpārplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceļu 2; 3; 6; 7; 8 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūve (JSD). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šos gabalus ierobežo: **1) Lielupes 300m aizsargjosla**, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu apvidum raksturīgo ainavu; **2) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **3) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 60 m aizsargjosla**, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu (attiecas uz jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu teritoriju); jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **4) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **5) apbūves līnija 4 m**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 4 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūve (JSD). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) Lielupes 300m aizsargjosla**, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu apvidum raksturīgo ainavu; **2) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **3) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 60 m aizsargjosla**, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu (attiecas uz jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu teritoriju); jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **4) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām.; **5) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **6) apbūves līnija 4 m**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 5 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūve (JSD). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) Lielupes 300m aizsargjosla**, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu apvidum raksturīgo ainavu; **2) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **3) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 60 m aizsargjosla**, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu (attiecas uz jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu teritoriju); jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **4) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas

sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām.; **5) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **6) apbūves līnija 4 m**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **7) Attīrīšanas iekārtu aizsargjosla**, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, aizliegts būvēt jaunas ēkas; **8) Aizsargjosla ap transformatora apakšstaciju**, lai nodrošinātu elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 9 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu apbūve (JSD). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) Lielupes 300m aizsargjosla**, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu apvidum raksturīgo ainavu; **2) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **3) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 60 m aizsargjosla**, lai izveidotu no apbūves brīvu joslu (attiecas uz jauktas sabiedrisko un darījuma iestāžu teritoriju); jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **4) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **5) apbūves līnija**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **6) ceļa servitūts**, lai nodrošinātu piekļūšanu zemes īpašumam “Matīši” 3. zemes vienība (kad.nr. 80880040034) (izveidojot ceļu un ielu tīklu, servitūts zaudēs savu nozīmi, jo jauni pieslēgumi valsts autoceļam A10 nav atļauti).

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 10 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) Lielupes 300m aizsargjosla**, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu apvidum raksturīgo ainavu; **2) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **3) būvlaide 6**

m, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **4) apbūves līnija**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **5) ceļa servitūts**, lai nodrošinātu piekļūšņau zemes īpašumam "Matīši" 3. zemes vienība (kad.nr. 80880040034) (izveidojot ceļu un ielu tīklu, servitūts zaudēs savu nozīmi, jo jauni pieslēgumi valsts autoceļam A10 nav atļauti).

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 11 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) ceļa servitūts**, lai nodrošinātu piekļūšņau zemes īpašumam "Matīši" 3. zemes vienība (kad.nr. 80880040034) (izveidojot ceļu un ielu tīklu, servitūts zaudēs savu nozīmi, jo jauni pieslēgumi valsts autoceļam A10 nav atļauti).

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 12 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtēt autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina "pieceļa ainavas" aizsardzība; **2) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **3) apbūves līnija 4 m**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei;

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 13 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtēt autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina "pieceļa ainavas" aizsardzība; **2) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **3) apbūves līnija 4 m**, lai lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz

apbūvei; **4) ūdenstilpnes ekspluatācijas aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 14 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) ūdenstilpnes ekspluatācijas aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām; **4) Attīrīšanas iekārtu aizsargjosla**, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, aizliegts būvēt jaunas ēkas.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 15 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) ūdenstilpnes ekspluatācijas aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām; **4) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām.; **5) Attīrīšanas iekārtu aizsargjosla**, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, aizliegts būvēt jaunas ēkas.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 16 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3)**

ūdenstilpnes ekspluatācijas aizsargjosla, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām; **4) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālpplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parcelu 17; 18; 26; 27; 28; 56; 60; 61; 64; 65; 67; 68; 69; 70; 70a; 71; 72; 73; 75; 76; 78; 79; 81; 82; 84; 85; 92; 93; 94; 95; 96; 97; 98; 99; 100; 101; 114, 115; 118, 119 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; (apbūves gabaliem Nr.60 un Nr.118 būvlaide noteikta 4 m no sarkanās līnijas); **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālpplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parcelu 19; 20; 24; 25 29 30; 31; 32; 39; 57; 58; 59; 62; 63; 66; 74; 77; 80; 83; 86; 87 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei (apbūves gabaliem Nr.24; 25; 29; 57; 58; 59 un daļēji arī Nr.31 būvlaide noteikta 4 m no sarkanās līnijas); **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālpplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parcelu 21; 23; 91, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 116, 117 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst

uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **4) pagasta pašvaldības ceļa 30 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu pagasta ceļa ekspluatāciju un drošību; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršruti, žogu, aizsargstādījumu un prēt autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina "pieceļa ainavas" aizsardzība; **5) sarkanā līnija**, kas norobežo ceļa vai ielas (arī inženiertehnisko komunikāciju koridora) izbūvei nepieciešamo teritoriju no zemes gabala; nav atļauta apbūve.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceļu 33; 34; 35 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) ūdenstilpnes ekspluatācijas aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceļu 36; 37; 38 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) ūdenstilpnes ekspluatācijas aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceļu 40; 41; 42; 45; 49; 52; 53; 54 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 4 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; (apbūvēs gabaliem Nr.41 un Nr.54 būvlaide noteikta 4 m un 6 m no sarkanās līnijas – skat detālplānojuma grafiskās daļas ielu šķēršprofilus); **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3)**

ūdenstilpnes ekspluatācijas 5 m aizsargjosla, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām; **4) 110 kV EPL aizsargjosla 48 m**, lai nodrošinātu elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālpplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceļu 43; 44; 50; 51 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 4 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) ūdenstilpnes ekspluatācijas 5 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām; **4) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **5) 110 kV EPL aizsargjosla 48 m**, lai nodrošinātu elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālpplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceļu 46; 48 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrūpmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 4 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) ūdenstilpnes ekspluatācijas 5 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana, kā arī jāuztur kārtībā šis ūdenstilpnes posms saskaņā ar pastāvošām prasībām; **4) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **5) 110 kV EPL aizsargjosla 48 m**, lai nodrošinātu elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību; **6) pagasta pašvaldības ceļa 30 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu pagasta ceļa ekspluatāciju un drošību; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība; **7) sarkanā līnija**, kas norobežo ceļa vai ielas (arī inženiertehnisko komunikāciju koridora) izbūvei nepieciešamo teritoriju no zemes gabala; nav atļauta apbūve.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 55 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta komunālās un tehniskās apkopes teritorija (T). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **4) 110 kV EPL aizsargjosla 48 m**, lai nodrošinātu elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību; **5) sarkanā līnija**, kas norobežo ceļa vai ielas (arī inženiertehnisko komunikāciju koridora) izbūvei nepieciešamo teritoriju no zemes gabala; nav atļauta apbūve; **6) aizsargjosla ap transformatora apakšstaciju**, lai nodrošinātu elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību; **7) aizsargjosla 10 m ap ūdens ņemšanas vietu**, lai pilnībā nodrošinātu tās drošu darbību; aizliegts izveidot degvielas uzpildes stacijas, ierīkot atkritumu glabātuves, veikt derīgo izrakteņu iegūšanu, lietot mēšlošnas līdzekļus, cita saimnieciskā darbība var tikt ierobežota; **8) aizsargjosla ap gāzes regulēšanas punktu GRP 10 m**, lai nodrošinātu gāzes vadu un iekārtu ekspluatāciju un drošību.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceļu 88; 89; 90 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta savrupmāju dzīvojamā teritorija (DzS). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) būvlaide 6 m**, lai noteiktu attālumu no ielu sarkanās līnijas līdz apbūvei; **2) apbūves līnija 4 m**, lai noteiktu attālumu no zemes gabala sauzemes robežas līdz apbūvei; **3) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **4) pagasta pašvaldības ceļa 30 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu pagasta ceļa ekspluatāciju un drošību; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršrutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina “pieceļa ainavas” aizsardzība.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 120 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta līnijbūvju apbūves teritorija (TL). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) Lielupes 300m**

aizsargjosla, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām un saglabātu apvidum raksturīgo ainavu; **2) Valsts autoceļa A-10 (Rīga – Ventspils) ekspluatācijas 100 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu automaģistrāles ekspluatāciju un drošību; jauni pieslēgumi valsts autoceļam nav atļauti; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina "pieceļa ainavas" aizsardzība; **3) pagasta pašvaldības ceļa 30 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu pagasta ceļa ekspluatāciju un drošību; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina "pieceļa ainavas" aizsardzība; **4) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **5) sarkanā līnija**, kas norobežo ceļa vai ielas (arī inženiertehnisko komunikāciju koridora) izbūvei nepieciešamo teritoriju no zemes gabala; nav atļauta apbūve; **6) Attīrīšanas iekārtu aizsargjosla**, lai samazinātu negatīvo ietekmi uz apkārtējo vidi, aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, aizliegts būvēt jaunas ēkas.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālpplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 121 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta līnijbūvju apbūves teritorija (TL). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) pagasta pašvaldības ceļa 30 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu pagasta ceļa ekspluatāciju un drošību; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina "pieceļa ainavas" aizsardzība; **2) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **3) sarkanā līnija**, kas norobežo ceļa vai ielas (arī inženiertehnisko komunikāciju koridora) izbūvei nepieciešamo teritoriju no zemes gabala; nav atļauta apbūve; **4) aizsargjosla ap gāzes regulēšanas punktu GRP 10 m**, lai nodrošinātu gāzes vadu un iekārtu ekspluatāciju un drošību; **5) 110 kV EPL aizsargjosla 48 m**, lai nodrošinātu elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālpplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceļu 122; 123; 124 - izmantošanas noteikumi:

Šajās zemes vienībās paredzēta līnijbūvju apbūves teritorija (TL). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) pagasta pašvaldības ceļa 30 m aizsargjosla**, lai samazinātu autoceļu negatīvo

ietekmi uz vidi, nodrošinātu pagasta ceļa ekspluatāciju un drošību; saistībā ar rajona nozīmes tūrisma maršutiem, žogu, aizsargstādījumu un prtet autoceļu vērsto ēku fasāžu izveidei jānodrošina "pieceļa ainavas" aizsardzība; **2) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **3) sarkanā līnija**, kas norobežo ceļa vai ielas (arī inženiertehnisko komunikāciju koridora) izbūvei nepieciešamo teritoriju no zemes gabala; nav atļauta apbūve.

Šajos zemes gabalos apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

Parceles 125 - izmantošanas noteikumi:

Šajā zemes vienībā paredzēta līnijbūvju apbūves teritorija (TL). Saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” šo gabalu ierobežo: **1) meliorācijas grāvja ekspluatācijas 10 m aizsargjosla**, kurā nedrīkst uzstādīt žogus un jānodrošina meliorācijas sistēmu apkalpošanas dienestu darbinieku brīva piekļūšana novadam, kā arī jāuztur kārtībā šī meliorācijas novada posms saskaņā ar meliorācijas dienestu prasībām; **2) sarkanā līnija**, kas norobežo ceļa vai ielas (arī inženiertehnisko komunikāciju koridora) izbūvei nepieciešamo teritoriju no zemes gabala; nav atļauta apbūve; **3) aizsargjosla ap gāzes regulēšanas punktu GRP 10 m**, lai nodrošinātu gāzes vadu un iekārtu ekspluatāciju un drošību; **4) 110 kV EPL aizsargjosla 48 m**, lai nodrošinātu elektrisko tīklu ekspluatāciju un drošību.

Šajā zemes gabalā apbūve veicama saskaņā ar Salas pagasta apbūves noteikumiem. Skatīt Detālplānojumā- Apbūves noteikumi, Paskaidrojuma raksts, Realizācijas kārtība.

DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA

Detālplānojumā "Mēness pļavas" paredzēta sekojošu inženierkomunikāciju izbūve:

1. Kopēja meliorācijas drenāžu sistēmu izbūve tiek veikta kopā ar ceļu izbūvi pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;
2. Elektroapgādei jaunas 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju slodžu centrā un 20kV un 0.4kV līniju izbūve pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;
3. Centralizēta ūdens apgāde no dziļurbuma pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;
4. Ugunsdzēsības vajadzībām pazemes rezervuāru izbūve pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;
5. Bioloģisko attīrīšanas iekārtu un komunikāciju izbūve jauktās sabiedrisko un darījumu teritorijas vajadzībām izbūve pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;
6. centralizēta gāzes apgāde no esošā vidēja spiediena sadales gāzesvada DN 426 mm Brankciema ielā Slokā;
7. Asfaltēta ceļa izbūve zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties saskaņā ar ceļu projektu.

Pēc projektēšanas darbu pabeigšanas tiek uzsākti būvdarbi saskaņā ar attiecīgās institūcijās izstrādātiem un apstiprinātiem projektiem.

OBLIGĀTI NOSACĪJUMI PATREIZĒJAM ZEMES GABALA ĪPAŠNIEKAM PIRMS REĀLO DARĪJUMU UZSĀKŠANAS! (Saistoši turpmākiem īpašuma tiesību pārņēmējiem)!

- Kopēja meliorācijas drenāžu sistēmu izbūve tiek veikta kopā ar piebraucamā ceļa izbūvi pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;
- Elektroapgādei jaunas 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju slodžu centrā un 20kV un 0.4kV līniju izbūve pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;
- Centralizēta ūdens apgāde no dziļurbuma pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;
- Ugunsdzēsības vajadzībām pazemes rezervuāru izbūve pēc attiecīgi izstrādāta tehniskā projekta;

Augstāk minētos punktus zemes gabala īpašnieks apņemas izpildīt 12. kalendāro mēnešu laikā no detālplānojuma apstiprināšanas brīža Salas pagasta padomē.

Līdz augstāk minēto nosacījumu izpildei būvatļaujas netiks izsniegtas un netiks apstiprināti projekti!!!

Es, zemes gabalu "Mēnesspļavas", „Jaunās mēness pļavas”, „Rīdzenes” īpašniece Rita Tovanceva, personas kods 161064-10574 apņemos ievērot detālā plānojuma realizācijas kārtību.

pēc pilnvaras Genādijs Tovancevs _____
personas kods 010956-10543